

Bisačka 4, 10 000 Zagreb

OIB: 78511489289

Tel: +385 1 369 17 10

Fax: +385 1 369 16 96

INVESTITOR:

ADORO VRATA d.o.o.

Buzinska cesta 52, Zagreb

OIB: 98931889409

GRAĐEVINA:

Proizvodna građevina

LOKACIJA:

Kanalska cesta 36, Zagreb

Razina projekta: Glavni projekt

ZOP: 1603

Redni broj mape: 2

Oznaka geodetskog projekta: Zg-92/2016

GEODETSKI PROJEKT

za potrebe dogradnje proizvodne građevine

Katastarska općina: Brezovica, MB: 335380

Katastarska čestica: 180/1, ~~180/2, 181, 187/1~~

Projektantski ured:

ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o.

Hrgovići 99, Zagreb

OIB: 56830210061

Glavni projektant:

Miroslav Filipović dipl.ing.arh.


MIROSLAV FILIPOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2426

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
KLASA:932-06/2016-01/639
UR. BROJ: 251-15-02/04-16-11
Od: 2.8.2016.



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.


Marko Žunić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRI-TOM d.o.o.
Zagreb
Geo 508

Direktor:
Domagoj Tomulić

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb, Bisaka 4



U Zagrebu, 22.07.2016.

N.N.
1215 2016

SADRŽAJ:

- 1) Ulazni podaci
- 2) Geodetski situacijski nacrt,
- 3) Geodetska situacija građevine,
- 4) Popis koordinata,
- 5) Prijavni list i kopija katastarskog plana za formiranje građevne čestice,
- 6) Prijavni list i kopija katastarskog plana za evidentiranje građevine,
- 7) Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

KLASA: 935-12/2016-01/762
URBROJ: 251-15-02/1-2016-2

Zagreb, 25.7.2016.

PRIJEPIS PODATAKA

Katastarska općina: **Brezovica**

Čestica	PL	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade	Adresa zgrade	Površina/m ²	DL	Neprovedena promjena
Nositelj prava					Pravni odnos		Udio
Adresa							
180/1	2564	KANALSKA	ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	4389 6			
SENČAR (BRANIMIR) ZORAN ZAGREB, OPATIČKA ULICA 13 ADORO VRATA D.O.O.				VLASNIŠTVO 1/1			
BUZIN, BUZINSKA CESTA				PRAVO GRAĐENJA	1/1		
					PRAVO GRAĐENJA UPISANO U P.L.-U: 2565		
180/1	2564	KANALSKA	DVORIŠTE	7289 6			
Posjedovni list se ponavlja.							
180/2	2455	VUŠIVKA	ORANICA	2414 6			
SENČAR (BRANIMIR) ZORAN ZAGREB, OPATIČKA ULICA 13				VLASNIŠTVO 1/1			
181	703	CIGLANA	ORANICA	8253 6			
PISANEC PAULINA / MLT.				VANKNJIŽNO 126/8253			
				VLASNIŠTVO			
KRIŽ, MOSLAVAČKA 134							
PISANEC (JOSIP) MARKO ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 105				KORISNIK	759/8253		
PLH (MARKO) ĐURĐA / ROĐ.LONČARIĆ-PISANEC				KORISNIK	6735/8253		
ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 103A							
PISANEC PATRIK / MLT.				VANKNJIŽNO 127/8253			
				VLASNIŠTVO			
KRIŽ, MOSLAVAČKA 134							
PISANEC (STJEPAN) TIHANA SAMOBOR;IVANA MAŽURANIĆA 58				KORISNIK	380/8253		
PISANEC PETRA / MLT.				VANKNJIŽNO 126/8253			
				VLASNIŠTVO			
KRIŽ, MOSLAVAČKA 134							
187/1	838	VUŠIVKA	ORANICA	1167 6			
ŠPOLJAR (IMBRO) BARBARA / ROĐ.ĐUKSI ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 9				KORISNIK	1/1		

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije:

Kat. općina	Kat. čestica	ZK općina	ZK čestica	ZK uložak
Brezovica	180/1	Golibreg	321/20	
Brezovica	180/2	Golibreg	321/30	
Brezovica	181	Golibreg	321/2	
Brezovica	187/1	Golibreg	321/44	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za geodetsko-katastarske
baze podataka

KLASA: 935-06/16-03/607

URBROJ: 251-15-03-16-3

Zagreb, 21. lipnja 2016.

CERTIFIKAT PRAVA KORIŠTENJA GEODETSKIH PODATAKA
U DIGITALNOM OBLIKU

Sukladno Vašem zahtjevu od dana 17. lipnja 2016.god. oznake gornje daju Vam se na korištenje podaci državne izmjere i katastra nekretnina u digitalnom obliku za:

k.č. 180/1, 180/2 i okolne (dio k.o. Brezovica u M 1:1000).

S dobivenim podacima dužni ste postupati sukladno **članku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (NN. br.16/07,124/10 i 56/13).

Podaci se mogu koristiti samo u svrhu izrade geodetskog projekta i ne mogu se dati na korištenje drugim fizičkim ili pravnim osobama.

U slučaju nepoštivanja odredbi o načinu čuvanja i korištenja podataka državne izmjere i katastra nekretnina primjenit će se odredbe **članka 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (NN. br.16/07,124/10 i 56/13).

Naručitelj izjavljuje i svojim potpisom potvrđuje obvezu pridržavanja gore navedenih uvjeta.

Upravna pristojba plaćena u iznosu 40,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 1 i 55 Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14).

NARUČITELJ:

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb, Bisačka 4

VODITELJ ODJELA:

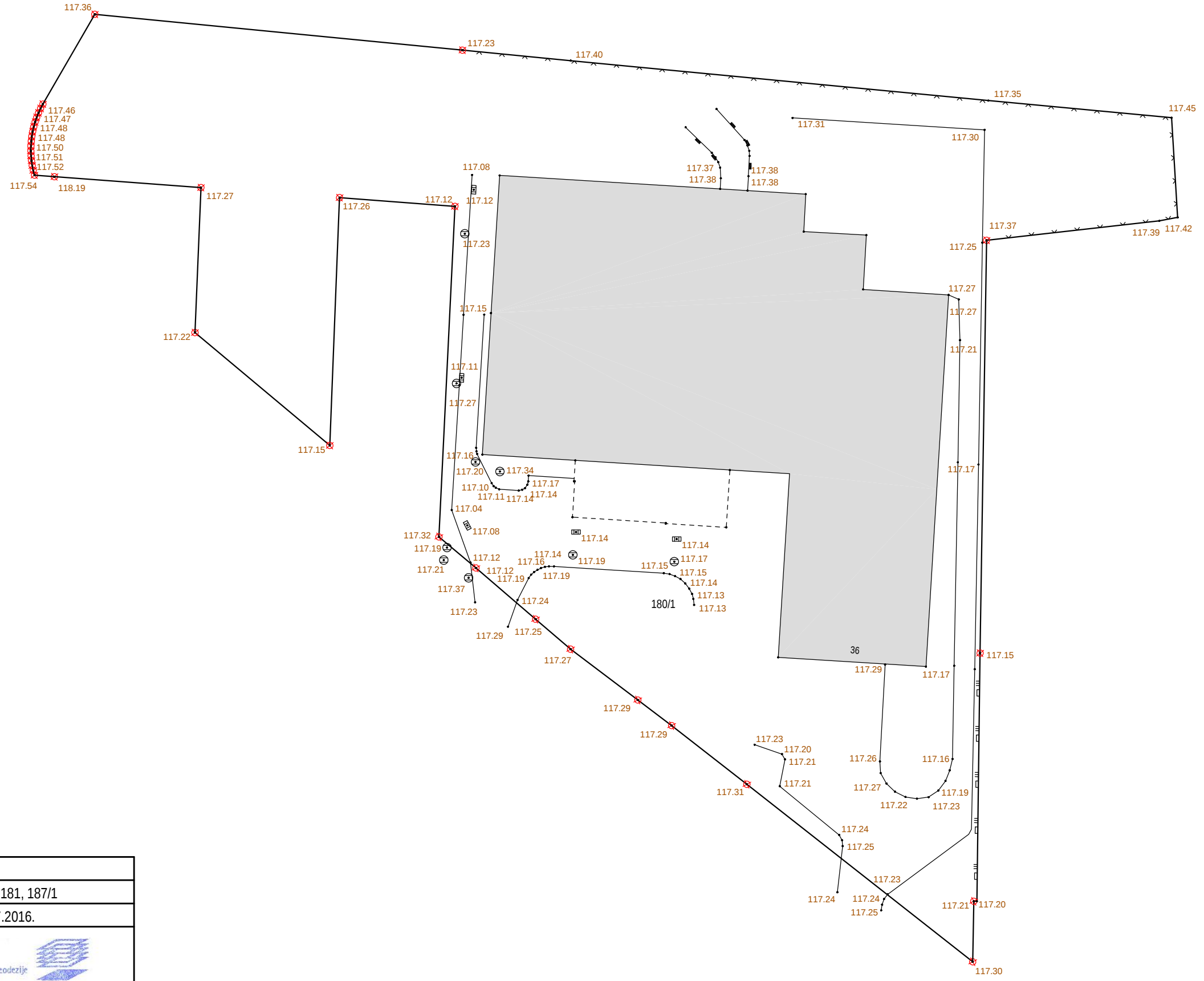
Ingrid Šustić, dipl.ing.geod.



K.o. Brezovica, MB: 335380
Br. lista kat. plana: 6

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:750



Geodetski projekt broj:	Zg-92/2016
Katastarska čestica:	180/1, 180/2, 181, 187/1
Mjesto i datum izrade:	Zagreb, 22.07.2016.
Ovlašteni inženjer geodizije:	Marko Žunić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije TRI-TOM d.o.o. Zagreb Geo 808 <i>Marko Žunić</i>

K.o. Brezovica, MB: 335380

Br. lista kat. plana: 6

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:750

GEODETSKA POSLOVNICA
TRI-TOM d.o.o.
10000 ZAGREB, BISAČKA 4
TEL: 3691 710, 3691 695, FAX: 3691 696



Geodetski projekt broj:	Zg-92/2016
Katastarska čestica:	180/1, 180/2, 181, 187/1
Mjesto i datum izrade:	Zagreb, 22.07.2016.
Ovlašteni inženjer geodizije:	Marko Žunić dipl. ing. geod.
Marko Žunić dipl.ing.geod.	Marko Žunić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodizije TRI-TOM d.o.o. Zagreb Geo 808 Marko Žunić

POPIS KOORDINATA

K.o. Brezovica, MB: 335380
K.č. 180/1, 180/2, 181, 187/1

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM [m]	N koordinata HTRS96/TM [m]	Visina terena HVR571 [m]
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
2	454037.59	5068230.80	117.30
5	453998.29	5068261.67	117.31
8	453985.20	5068271.88	117.29
9	453979.31	5068276.33	117.29
14	453961.53	5068290.38	117.25
15	453967.61	5068285.17	117.27
16	453951.14	5068299.29	117.12
17	453944.69	5068304.69	117.32
23	454070.08	5068359.64	117.39
24	454073.26	5068360.24	117.42
25	454072.20	5068377.59	117.45
26	454040.30	5068380.57	117.35
27	453967.63	5068387.51	117.40
28	453948.80	5068389.33	117.23
29	453947.48	5068362.17	117.12
231	453927.40	5068363.69	117.26
232	453903.28	5068365.43	117.27
233	453877.77	5068367.32	118.19
234	453874.31	5068367.60	117.54
235	453874.09	5068368.42	117.52
236	453873.92	5068369.26	117.53
237	453873.79	5068370.10	117.52
238	453873.71	5068370.95	117.51
239	453873.68	5068371.80	117.51
240	453873.69	5068372.65	117.50
241	453873.74	5068373.50	117.50
242	453873.84	5068374.35	117.48
243	453873.99	5068375.19	117.48
244	453874.18	5068376.02	117.50
245	453874.41	5068376.84	117.48
246	453874.69	5068377.64	117.48
247	453875.01	5068378.43	117.47
248	453875.37	5068379.20	117.46
249	453875.77	5068379.95	117.46
250	453884.80	5068395.57	117.36
260	454040.01	5068356.27	117.37
261	454038.88	5068284.48	117.15
262	454038.32	5068241.33	117.20
263	454037.79	5068241.33	117.21
264	453925.70	5068320.59	117.15
265	453902.24	5068340.22	117.22
popis koordinata lomnih točaka građevine			
30	454029.46	5068282.14	
31	454003.74	5068283.74	
32	454005.72	5068315.66	
34	454033.40	5068346.77	
205	453952.26	5068319.00	
241	453968.43	5068317.99	
242	453968.20	5068314.36	
243	453968.33	5068314.36	
244	453967.94	5068308.12	
245	453984.18	5068307.10	
246	453984.18	5068307.00	
247	453994.71	5068306.35	
248	453995.33	5068316.31	
270	454033.40	5068346.77	
271	454034.39	5068362.68	
272	454022.11	5068363.45	
273	454022.61	5068371.42	
274	453955.76	5068375.58	
275	453955.28	5068367.84	

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić

POPIS KOORDINATA

K.o. Brezovica, MB: 335380
K.č. 180/1, 180/2, 181, 187/1

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK [m]	X koordinata HDKS/GK [m]	Visina terena Trst (m)
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
2	5571108.94	5067979.29	117.46
5	5571069.06	5068009.42	117.47
8	5571055.78	5068019.39	117.45
9	5571049.81	5068023.72	117.45
14	5571031.77	5068037.44	117.41
15	5571037.95	5068032.34	117.43
16	5571021.22	5068046.16	117.28
17	5571014.67	5068051.43	117.48
23	5571139.00	5068108.73	117.55
24	5571142.18	5068109.39	117.58
25	5571140.79	5068126.72	117.61
26	5571108.84	5068129.09	117.51
27	5571036.05	5068134.68	117.56
28	5571017.18	5068136.14	117.39
29	5571016.38	5068108.96	117.28
231	5570996.27	5068110.10	117.42
232	5570972.13	5068111.39	117.43
233	5570946.58	5068112.80	118.35
234	5570943.11	5068113.01	117.70
235	5570942.88	5068113.83	117.68
236	5570942.70	5068114.67	117.69
237	5570942.56	5068115.50	117.68
238	5570942.46	5068116.35	117.67
239	5570942.41	5068117.20	117.67
240	5570942.40	5068118.05	117.66
241	5570942.44	5068118.90	117.66
242	5570942.53	5068119.75	117.64
243	5570942.66	5068120.59	117.64
244	5570942.83	5068121.43	117.66
245	5570943.05	5068122.25	117.64
246	5570943.31	5068123.06	117.64
247	5570943.61	5068123.86	117.63
248	5570943.96	5068124.63	117.62
249	5570944.35	5068125.39	117.62
250	5570953.08	5068141.18	117.52
260	5571109.00	5068104.79	117.53
261	5571109.22	5068033.00	117.31
262	5571109.46	5067989.85	117.36
263	5571108.94	5067989.83	117.37
264	5570995.38	5068066.98	117.31
265	5570971.56	5068086.17	117.38
popis koordinata lomnih točaka građevine			
30	5571099.83	5068030.48	
31	5571074.08	5068031.60	
32	5571075.47	5068063.56	
205	5571021.96	5068065.91	
241	5571038.14	5068065.20	
242	5571037.99	5068061.57	
243	5571038.11	5068061.56	
244	5571037.84	5068055.32	
245	5571054.10	5068054.60	
246	5571054.09	5068054.50	
247	5571064.63	5068054.04	
248	5571065.07	5068064.02	
270	5571102.57	5068095.17	
271	5571103.26	5068111.10	
272	5571090.97	5068111.64	
273	5571091.32	5068119.62	
274	5571024.41	5068122.52	
275	5571024.08	5068114.78	



Katastarska općina Brezovica, MB: 335380

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST br.1

ZA KATASTAR

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
(uz Prijavni list br.1)



K.o. Brezovica, MB: 335380

Br. lista kat. plana: 6

Klasa:

Ur.br.:



Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić



Katastarska općina Brezovica, MB: 335380

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST br.2

ZA KATASTAR

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:

[illegible]

Novo stanje										
Broj posjednog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k.ul.	Broj katastarskog plana	Rezultat očevida katastarskog službenika
					i ha	čhv a m ²				
9	10	11	12	13	14			15	16	17
2564	Dosadašnji	180/1	Zagreb, Kanalska ulica	zemljište pod zgradom		46	56		6	odgovara z.k.č.321/20 k.o. Goli breg
				dvorište		98	61			
					1	45	17			
		180/3	poništena i spojena u kat.čest. 180/1							
		181/2	poništena i spojena u kat.čest. 180/1							
		187/3	poništena i spojena u kat.čest. 180/1							
						</				



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
(uz Prijavni list br.2)



K.o. Brezovica, MB: 335380

Br. lista kat. plana: 6

Klasa:

Ur.br.:



Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRI-TOM d.o.o.
Zagreb

Geo 808
Marko Žunić



Katastarska općina Goli breg

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.1

(z.k. ul. 548)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:

[illegible][illegible]



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1: 2800

(uz Prijavni list br.1 (z.k. ul. 548))

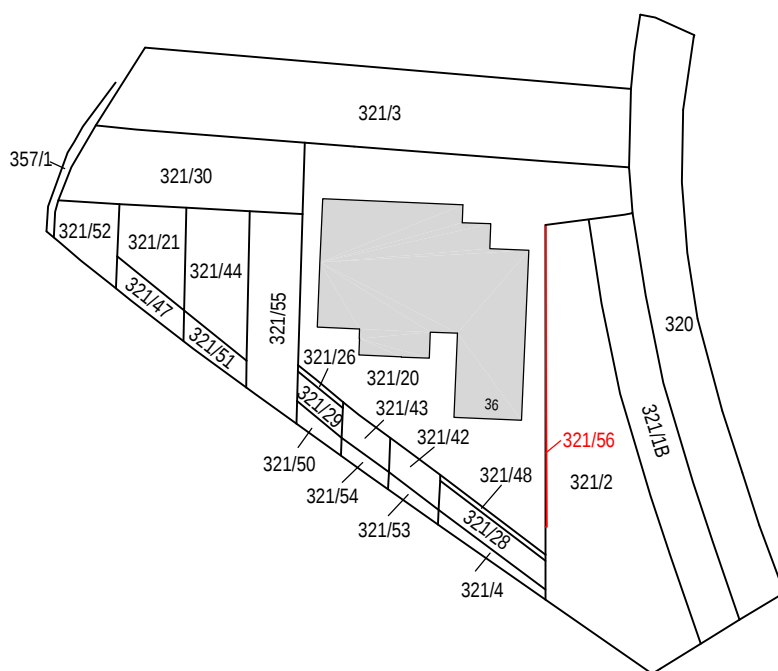


K.o. Goli breg

Br. lista kat. plana: 2

Klasa:

Ur.br.:



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.



Katastarska općina Goli breg

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.2

(z.k. ul. 253)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1: 2800

(uz Prijavni list br.2 (z.k. ul. 253))

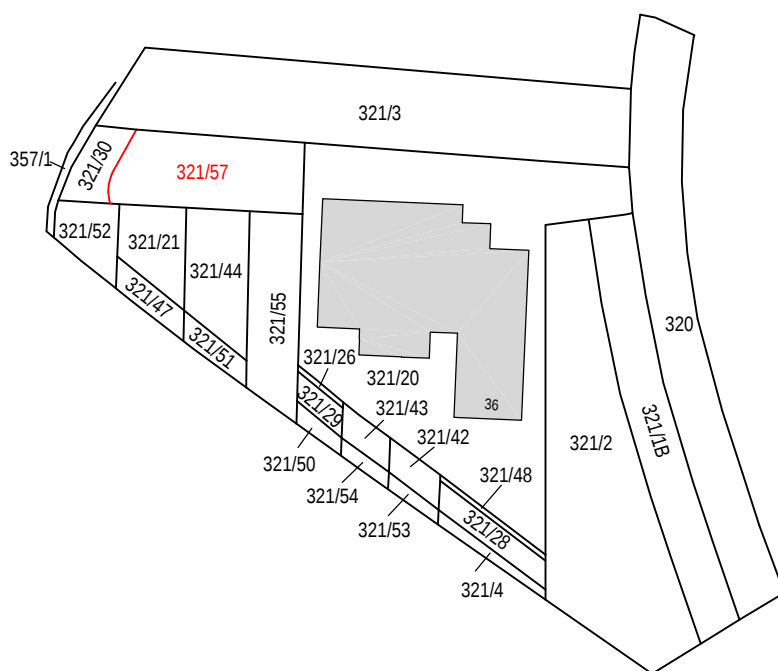


K.o. Goli breg

Br. lista kat. plana: 2

Klasa:

Ur.br.:



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Marko Žunić

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.



Katastarska općina Goli breg

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.3

(z.k. ul. 1060)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1: 2800

(uz Prijavni list br.3 (z.k. ul. 1060))

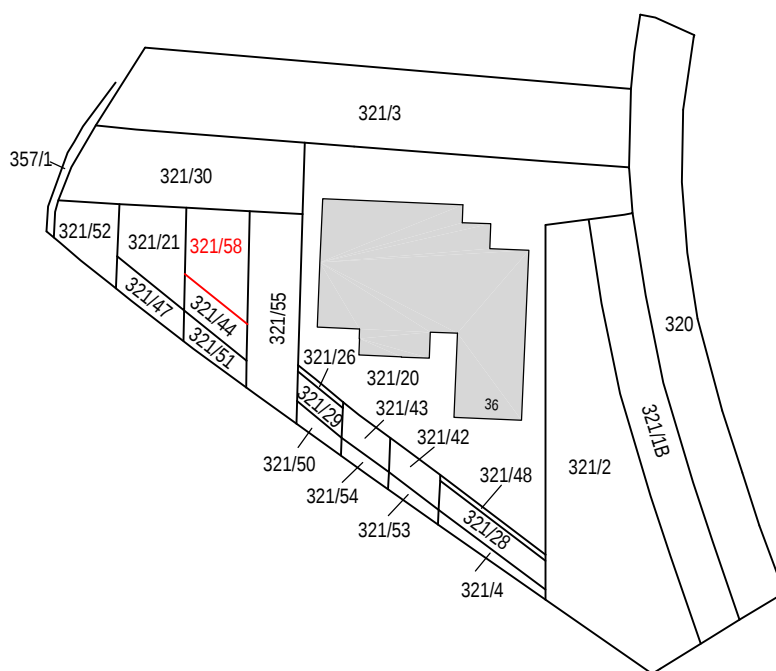


K.o. Goli breg

Br. lista kat. plana: 2

Klasa:

Ur.br.:



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Marko Žunić

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.



Katastarska općina Goli breg

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.4

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:

[illegible]

Novo stanje										Rezultat očevida katastarskog službenika	
Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k.ul.	Broj katastarskog plana		
					č	čhv					
					ha	a	m ²				
					9	10	11				12
	Dosadašnji	321/20	Zagreb, Kanalska ulica	zemljište pod zgradom		46	56			2	odgovara kat.čest. 180/1 k.o. Brezovica
				dvorište		98	61				
						1	45	17			
		321/57	poništena i spojena u z.k.č. 321/20								
		321/58	poništena i spojena u z.k.č. 321/20								
		321/56	poništena i spojena u z.k.č. 321/20								



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1: 2800

(uz Prijavni list br.4)

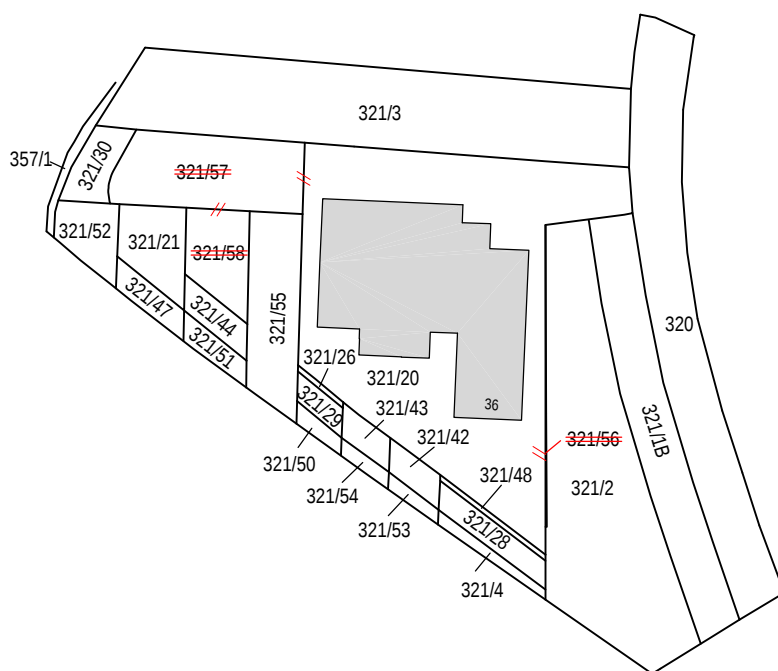


K.o. Goli breg

Br. lista kat. plana: 2

Klasa:

Ur.br.:



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.



Katastarska općina Brezovica, MB: 335380

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.3

ZA KATASTAR

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:

[illegible]

Novo stanje										Rezultat očevida katastarskog službenika
Broj posjedovnog lista	Prezime, očevo ime i ime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k.ul.	Broj katastarskog plana	
					č	h	v			
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
2564	Dosadašnji	180/1	Zagreb, Kanalska ulica	zemljište pod zgradom		54	86		6	odgovara z.k.č.321/20 k.o. Goli breg
				dvorište		90	31			
					1	45	17			
2565	Dosadašnji			Industrijska zgrada br. 36 u Kanalskoj ulici tlocrtne površine 5486 m ² sagrađena na katastarskoj čestici 180/1 k.o. Brezovica temeljem ugovora o pravu garđenja upisana u posjedovnom listu 2564						
				Ukupno:	1	45	17			
				Prijavni list sastavio: Marko Žunić dipl.ing.geod.						
				 						
				Ovlašteni inženjer geodezije TRI-TOM d.o.o. Zagreb						
				Geo 808 						



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
(uz Prijavni list br.3)



K.o. Brezovica, MB: 335380

Br. lista kat. plana: 6

Klasa:

Ur.br.:



Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić



Katastarska općina Goli breg

Prijavni list sastavljen dana 22.07.2016.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

P R I J A V N I L I S T br.5

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Administrativna taksa:

Izvještaj suda:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1: 2800

(uz Prijavni list br.5)

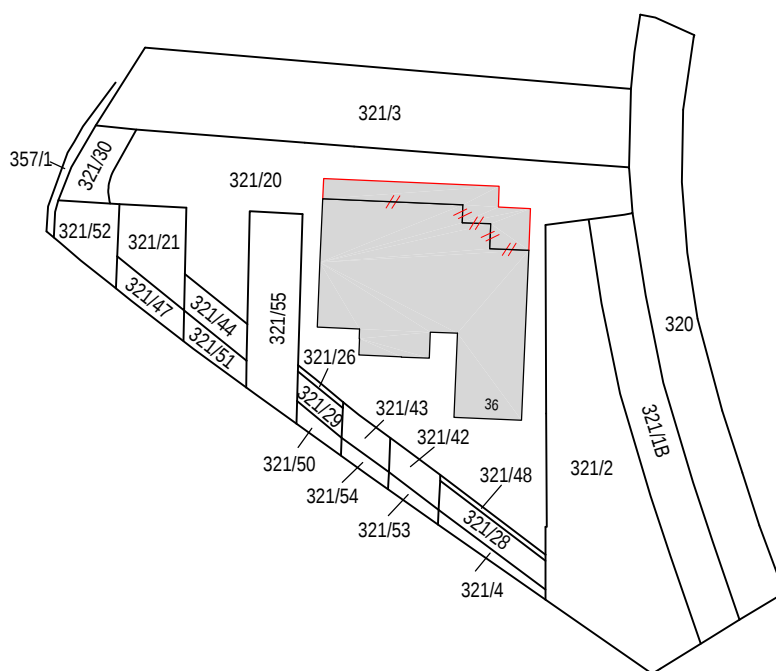


K.o. Goli breg

Br. lista kat. plana: 2

Klasa:

Ur.br.:



Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Žunić dipl.ing.geod.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808

Marko Žunić

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 22.07.2016.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

Izvešće je sastavljeno 24.06.2016. u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica te o novom razgraničenju u okviru geodetskog projekta na kat.čest. 180/1, 180/2, 181, 187/1 k.o. Brezovica (MB: 335380), na zahtjev tvrtke ADORO VRATA d.o.o. iz Zagreba, Buzinska cesta br.52.

Predmetna građevna čestica formira se od kat.čest. 180/1 i dijelova kat.čest. 180/2, 181 i 187/1 sve k.o. Brezovica. Kat.čest. 180/1 k.o. Brezovica u naravi predstavlja uređeno dvorište sa industrijskom zgradom kbr.36, a kat.čest. 180/2, 181 i 187/1 k.o. Brezovica u naravi predstavljaju oranicu.

- Međe novoformirane građevne čestice (kat.čest. 180/1 k.o. Brezovica) u naravi su definirane:
- prema kat.čest. 176 međa je definirana žičanom ogradom
 - prema kat.čest. 179 međa je definirana dijelom žičanom ogradom i dijelom trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima)
 - prema kat.čest. 181 međa je definirana dijelom metalno betonskom ogradom, dijelom žičanom ogradom i dijelom trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima)
 - prema kat.čest. 180/2, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 75/1 međa je definirana trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima)

Međe novoformiranih kat.čest. 180/2 i 187/1 k.o. Brezovica su u naravi definirane trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima) prema svim susjednim česticama. Međe novoformirane kat.čest. 181 k.o. Brezovica su u naravi definirane dijelom metalno betonskom ogradom, dijelom žičanom ogradom i dijelom trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima) prema kat.čest. 180/1 te trajnim vidljivim oznakama (željeznim klinovima) prema kat.čest. 5, 176, 196.

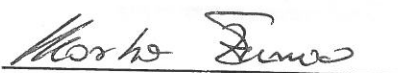
Vlasnik predmetnih kat.čest. 180/1, 180/2 i 187/1 k.o. Brezovica je Senčar Zoran iz Zagreba, Opatička br.13 koji je sa tvrtkom ADORO VRATA d.o.o. iz Zagreba, Buzinska cesta br.52 sklopio Ugovor o pravu građenja. Vlasnik predmetne kat.čest. 181 k.o. Brezovica je Plh Đurđa iz Zagreba, Karlovačka cesta 103A.

Naručitelju (ADORO VRATA d.o.o.) i vlasniku na predmetnim kat.čest. 180/1 i 180/2 (Senčar Zoran) i 181 (Plh Đurđa) je ovo izvješće pročitano i oni ne stavljaju primjedbi, stoga ga u znak suglasnosti potpisuju.

Svi nositelji prava registrirani u katastru na susjednim česticama su obaviješteni o predmetnom postupku na kat.čest. 180/1, 180/2, 181 k.o. Brezovica i pozvani na utvrđivanja postojećih međa.

Izvešće sastavio: Marko Žunić dipl.ing.geod.

Geodetski stručnjak:



Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Naručitelj (OIB):

ADORO VRATA d.o.o. (98931889409)

Potpisuje direktor: Srebačić Željko

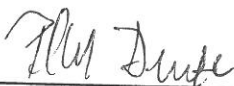

ADORO VRATA d.o.o. ZAGREB

Vlasnik (OIB):

Senčar Zoran (30441773412)



Plh Đurđa (51861806927)



NOSITELJI PRAVA NA SUSJEDNIM KATASTARSKIM ČESTICAMA:

- na kat.čest. broj.: 182/1, 183/1, 184/1, 185/1

Senčar Zoran

^{DR}
- na kat.čest. broj.: 5, 75/1

Javno dobro putevi

- na kat.čest. broj.: 188/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

ĐURĐI PLH

- na kat.čest. broj.: 179

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

KOČEVAR-KORENJAK SNJEŽANA

- na kat.čest. broj.: 186/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

NOVOSELEC TOMO

- na kat.čest. broj.: 176

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

LUKŠIĆ JURAJ

- na kat.čest. broj.: 176

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

RAGUŽ-GRGIĆ ANA

- na kat.čest. broj.: 181

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

PISANEC MARKO

- na kat.čest. broj.: 181

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

PISANEC TIHANA



- nije se odazvala
RC 402781966

- nije se odazvao
RC 402781950

- nije se odazvao
RC 402781963

- nije se odazvala
RC 402781977

- nije se odazvao
RC 402781985

- nije se odazvala
RC 402781994

- na kat.čest. broj.: 181

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

PISANEC PATRIK,

- nije se odazvao

RC 402782014

- na kat.čest. broj.: 181

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

PISANEC PAULINA,

- nije se odazvala

RC 402782022

- na kat.čest. broj.: 181

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

PISANEC PETRA,

- nije se odazvala

RC 402782031

- na kat.čest. broj.: 187/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

ŠPOLJAR BARBARA,

- nije se odazvala

RC 402782045

- na kat.čest. broj.: 189/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

KRALJ BOŽIDAR,

- nije se odazvao

RC 402782059

- na kat.čest. broj.: 189/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

KRALJ ZDRAVKO,

- nije se odazvao

RC 402782062

- na kat.čest. broj.: 189/1

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

TOTH-KRUŠEC MIRJANA,

- nije se odazvala

RC 402782076

- na kat.čest. broj.: 196

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE D.O.O.,

- nije se odazvao

RC 402835074

- na kat.čest. broj.: _____

(Ime i prezime odnosno naziv, potpis)

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev tvrtke ADORO VRATA d.o.o. iz Zagreba, Buzinska cesta 52 izvršena je izmjera na kat.čest. 180/1, 180/2, 181, 187/1 k.o. Brezovica u okviru geodetskog projekta.

Nakon identifikacije predmetnih čestica i okolnih parcela pristupio sam izmjeri na terenu.

Geodetska izmjera je izvršena polarnom metodom instrumentom LEICA TS06 Plus sa novoodređenih točaka geodetske osnove.

Točke geodetske osnove – pomoćne točke P1 i P2 su određene mjernim GPS instrumentom Trimble R4 unutar Cropos mreže (HTRS96/TM) i stabilizirane su bolcnom u asfaltu. Točke geodetske osnove – pomoćne točke P3, P4 i P5 su određene polarnom metodom instrumentom LEICA TS06 Plus sa novoodređenih točaka geodetske osnove.

Obrada podataka izvršena je na vlastitom softveru Geomir4 i G4CAD-u, a ispis svih dijelova elaborata je izvršen na printeru Konica Minolta bizhub C220. Transformacija koordinata iz HTRS96/TM u HDKS/GK koordinatni sustav je obavljena Helmertovom 7P transformacijom korištenjem transformacijskih parametara.

Kopija katastarskog plana je izrađena metodom preklopa.

Prilog: Prikaz izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana

Izvešće sastavio: Marko Žunić dipl.ing.geod.

U Zagrebu, 22.07.2016.

Marko Žunić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

TRI-TOM d.o.o.
Zagreb



Geo 808



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek IV - Novi Zagreb

KLASA: 932-06/2016-01/639
URBROJ: 251-15-02/4-2016-11
Zagreb, 2.8.2016.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, na temelju članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10 i 56/13), te članka 58.a Pravilnika o geodetskom projektu („Narodne novine“ br. 12/14, 56/14), povodom zahtjeva TRI-TOM, d.o.o. za geodetska mjerenja, Zagreb, Bisačka 4 za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta, izdaje:

P O T V R D U

1.Potvrđuje se da je geodetski projekt RN – 1215/2016, za katastarsku česticu broj 180/1 k.o. Brezovica, izrađen u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

2.Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba plaćena u iznosu **20,00** kuna u državnim biljezima , a u iznosu od **270.00** kuna uplaćena izravno na propisani račun prema tar. br. 1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Obradio/la: Kristinko Malnar, dipl. ing. geod.
Stručni savjetnik za pregled elaborata

Po ovlaštenju pročelnika
Voditelj Odsjeka:
Mladen Palac, dipl. ing. geod.



DOSTAVITI:

1. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu
2. ADORO VRATA d.o.o.
Buzin, Buzinska cesta 52
3. Registar nacрта, ovdje